

Algemene Voorwaarden – JDM Vastgoedscan (te noemen JDM)

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **JDM:** De onderneming die diensten verricht op het gebied van bouwtechnische keuringen en vastgoed-inmetingen.
- **Opdrachtgever:** De natuurlijke of rechtspersoon die aan JDM opdracht verleent tot het uitvoeren van werkzaamheden.
- **Diensten:** Alle door JDM uit te voeren werkzaamheden, waaronder het inmeten van vastgoed en het uitvoeren van bouwtechnische keuringen.
- **Overeenkomst:** De schriftelijke of mondelinge afspraak tussen JDM en de opdrachtgever betreffende de uitvoering van diensten.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen JDM en de opdrachtgever.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- Algemene voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Offertes en Prijzen

- Offertes van JDM zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.
- Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
- JDM behoudt zich het recht voor prijzen aan te passen bij gewijzigde omstandigheden, zoals wettelijke wijzigingen of meerwerk buiten de oorspronkelijke opdracht.

Artikel 4 – Uitvoering van de Diensten

- JDM voert de overeengekomen werkzaamheden uit naar beste inzicht, deskundigheid en conform de geldende normen en regelgeving.
- De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat JDM tijdig toegang heeft tot de benodigde informatie en het te inspecteren of in te meten object.
- Indien uitvoering door overmacht of omstandigheden buiten de invloed van JDM niet mogelijk is, wordt de opdrachtgever zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

- JDM is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuiste of onvolledige informatie verstrekt door de opdrachtgever.
- JDM is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade of gederfde inkomsten.
- De aansprakelijkheid van JDM is beperkt tot het bedrag dat door de opdrachtgever is betaald voor de betreffende dienst.

Artikel 6 – Annulering en Wijziging van de Opdracht

- Annulering door de opdrachtgever dient schriftelijk te geschieden.
- Bij annulering binnen 24 uur voor de afgesproken datum wordt 50% van het overeengekomen bedrag in rekening gebracht.
- Wijzigingen in de opdracht kunnen leiden tot aanpassing van de prijs en/of oplevertermijn.

Artikel 7 – Betaling

- Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Bij niet-tijdige betaling is JDM gerechtigd administratiekosten en wettelijke rente in rekening te brengen.
- Indien betaling uitblijft, kan JDM de vordering uit handen geven; de hieruit voortvloeiende (buiten)gerechtelijke kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 8 – Intellectuele Eigendom

- Alle door JDM opgeleverde rapporten, plattegronden en meetrapporten blijven eigendom van JDM totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- Zonder schriftelijke toestemming van JDM mogen deze documenten niet worden gekopieerd, gewijzigd of verspreid.

Artikel 9 – Overmacht

- JDM is niet aansprakelijk voor vertragingen of het niet nakomen van verplichtingen door overmacht, waaronder extreme weersomstandigheden, ziekte of overheidsmaatregelen.
- In geval van overmacht wordt in overleg een nieuwe datum vastgesteld of kan de overeenkomst zonder schadevergoeding worden ontbonden.

Artikel 10 – Klachten en Geschillen

- Klachten over de geleverde diensten dienen binnen 7 dagen na oplevering schriftelijk te worden gemeld.
- JDM zal de klacht beoordelen en, indien gegrond, streven naar een passende oplossing.
- Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van JDM.