

Algemene Voorwaarden – JDM Vastgoedscan

(hierna: “JDM”)

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **JDM:** De onderneming die diensten verricht op het gebied van bouwkundige keuringen, vastgoedadvies en vastgoed-inmetingen.
 - **Opdrachtgever:** De natuurlijke of rechtspersoon die aan JDM opdracht verleent tot het uitvoeren van werkzaamheden.
 - **Diensten:** Alle door JDM geleverde of uit te voeren werkzaamheden, waaronder onder meer:
 - Bouwkundige keuringen
 - Opleveringskeuringen nieuwbouwwoningen
 - Bouwkundige expertise
 - Bouwkundig advies bij (ver)bouw
 - Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) en -begrotingen (MJOB)
 - Inmeten van woningen en plattegronden
 - Condiëtiemetingen en vastgoedinspecties
 - **Overeenkomst:** De mondelinge of schriftelijke afspraak tussen JDM en opdrachtgever betreffende de uitvoering van diensten.
-

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen JDM en opdrachtgever.
 - Afwijkingen zijn alleen bindend indien schriftelijk overeengekomen.
 - Algemene (inkoop)voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
-

Artikel 3 – Offertes en Prijzen

- Offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
- Alle prijzen zijn exclusief btw en eventuele bijkomende kosten, tenzij anders aangegeven.
- JDM behoudt zich het recht voor prijzen aan te passen bij gewijzigde omstandigheden, waaronder wettelijke wijzigingen, meerwerk of aanvullende wensen van opdrachtgever.

Artikel 4 – Uitvoering van de Diensten

- JDM voert de overeengekomen werkzaamheden uit naar beste inzicht en deskundigheid, met inachtneming van de geldende technische normen, regelgeving en bouwkundige uitgangspunten.
 - Indien van toepassing, wordt gewerkt conform onder andere:
 - **NEN 2767** – Conditiemeting van bouw- en installatiedelen
 - **NTA 8060** – Richtlijn voor het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen
 - **RVB BOEI** – Integrale inspectiemethodiek voor Bouwkunde, Organisatie, Energie en Interieur
 - **Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)** en de **Omgevingswet** – voor zover relevant bij beoordeling of advisering
 - Opdrachtgever zorgt tijdig voor volledige en juiste informatie en verleent toegang tot het te inspecteren object.
 - Bij verhindering door overmacht of omstandigheden buiten de invloed van JDM, wordt opdrachtgever zo spoedig mogelijk geïnformeerd.
-

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

- JDM is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuiste of onvolledige informatieverstrekking door opdrachtgever.
 - JDM is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of bedrijfsschade.
 - De aansprakelijkheid van JDM is beperkt tot het bedrag dat door opdrachtgever is betaald voor de betreffende dienst, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid.
-

Artikel 6 – Annulering en Wijziging

- Annuleringen dienen schriftelijk of per e-mail te worden doorgegeven.
 - Bij annulering binnen 24 uur voor de afgesproken datum is JDM gerechtigd 50% van het overeengekomen tarief in rekening te brengen.
 - Wijzigingen in de opdracht kunnen leiden tot aanpassing van de prijs en/of de oplevertermijn.
-

Artikel 7 – Betaling

- Facturen aan **particuliere opdrachtgevers** dienen binnen **7 dagen** na factuurdatum te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Facturen aan **zakelijke opdrachtgevers** dienen binnen **14 dagen** na factuurdatum te worden voldaan.
- Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling wettelijke rente verschuldigd, vermeerderd met administratiekosten.
- Indien betaling uitblijft, is JDM gerechtigd (buiten)gerechtelijke incassomaatregelen te treffen. Alle kosten hiervan zijn voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 8 – Intellectuele Eigendom

- Alle door JDM opgeleverde documenten, zoals rapportages, MJOP's, plattegronden, meetrapporten en adviezen, blijven eigendom van JDM tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JDM mogen deze documenten niet worden gekopieerd, openbaar gemaakt of aan derden verstrekt.

Artikel 9 – Overmacht

- JDM is niet gehouden aan verplichtingen bij overmacht. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: natuurrampen, extreme weersomstandigheden, ziekte, pandemieën, overheidsmaatregelen of storingen bij derden.
- In geval van overmacht wordt in overleg een nieuwe afspraak gemaakt of kan de overeenkomst zonder schadeplichtigheid worden beëindigd.

Artikel 10 – Klachten en Geschillen

- Klachten dienen binnen **7 dagen** na uitvoering van de dienst schriftelijk aan JDM te worden gemeld.
- Indien een klacht gegrond wordt bevonden, zal JDM binnen redelijke termijn een passende oplossing bieden.
- Op deze voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van JDM.