

Algemene Voorwaarden

Algemene Voorwaarden – JDM Vastgoedscan (te noemen: JDM)

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- JDM: De onderneming die diensten verricht op het gebied van bouwkundige keuringen, vastgoedadvies en vastgoed-inmetingen.
- Opdrachtgever: De natuurlijke of rechtspersoon die aan JDM opdracht verleent tot het uitvoeren van werkzaamheden.
- Diensten: Alle door JDM te leveren of uit te voeren werkzaamheden, waaronder onder meer:
 - Bouwkundige Keuringen
 - Nieuwbouwwoning Opleveringskeuringen
 - Bouwkundige Expertise
 - Bouwkundig Advies bij Bouw of Verbouw
 - Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) en Meerjarenonderhoudsbegrotingen (MJOB)
 - Plattegronden & Inmeten van Woningen
 - Conditiemetingen volgens NEN 2767
- Overeenkomst: De schriftelijke of mondelinge afspraak tussen JDM en de opdrachtgever betreffende de uitvoering van diensten.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen JDM en de opdrachtgever.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- Algemene (inkoop)voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Offertes en Prijzen

- Offertes van JDM zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders vermeld.
- Alle prijzen zijn exclusief btw en eventuele bijkomende kosten, tenzij anders aangegeven.
- JDM behoudt zich het recht voor prijzen te herzien bij gewijzigde omstandigheden, waaronder wettelijke wijzigingen, meerwerk of aanvullende wensen van de opdrachtgever.

Artikel 4 – Uitvoering van de Diensten

- JDM voert de overeengekomen werkzaamheden uit naar beste inzicht, deskundigheid en conform de geldende normen, waaronder NEN 2767, NEN 2580 en relevante bouwregelgeving.
- De opdrachtgever draagt zorg voor tijdige beschikbaarstelling van alle informatie en toegang tot het te beoordelen object.
- Indien uitvoering wordt verhinderd door overmacht of omstandigheden buiten de invloed van JDM, zal JDM de opdrachtgever onverwijld informeren.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

- JDM is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onjuiste, onvolledige of verlate informatieverstrekking door de opdrachtgever.
- JDM is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of bedrijfsschade.
- De aansprakelijkheid van JDM is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat voor de betreffende dienst aan JDM is betaald, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid.

Artikel 6 – Annulering en Wijziging van de Opdracht

- Annuleringen dienen schriftelijk of per e-mail te geschieden.
- Bij annulering binnen 24 uur voor de afgesproken datum behoudt JDM zich het recht voor 50% van het overeengekomen tarief in rekening te brengen.
- Wijzigingen in de opdracht kunnen leiden tot een aangepaste oplevertermijn en prijsaanpassing.

Artikel 7 – Betaling

- Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum volledig te zijn voldaan, tenzij anders overeengekomen.
- Bij overschrijding van de betalingstermijn is wettelijke rente en administratiekosten verschuldigd.
- Indien betaling uitblijft, is JDM gerechtigd (buiten)gerechtelijke incassomaatregelen te treffen. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 8 – Intellectuele Eigendom

- Alle door JDM geleverde documenten, waaronder rapportages, MJOP's, plattegronden, meetrapporten en adviezen, blijven eigendom van JDM tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- Zonder schriftelijke toestemming van JDM mogen deze documenten niet worden gereproduceerd, openbaar gemaakt of aan derden verstrekt.

Artikel 9 – Overmacht

- JDM is niet gehouden tot nakoming van verplichtingen indien sprake is van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan onder andere: natuurrampen, extreme weersomstandigheden, ziekte van personeel, pandemieën, overheidsmaatregelen of storingen in systemen van derden.
- In geval van overmacht wordt in overleg een nieuwe afspraak gemaakt of kan de overeenkomst worden ontbonden zonder schadeplechtigheid.

Artikel 10 – Klachten en Geschillen

- Klachten over de geleverde diensten dienen uiterlijk binnen 7 dagen na uitvoering schriftelijk bij JDM te worden ingediend.
- Indien de klacht gegrond wordt bevonden, zal JDM een passende oplossing bieden binnen redelijke termijn.
- Op deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van JDM.